

1.1 CENTRO MEDIO AMBIENTAL PLAZA EUROPA

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Medio Ambiental Plaza Europa
- Dirección: Pº Echegaray y Caballero s/n
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50003
- Teléfono: 976723983
- Actividad: Administrativo

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en el Paseo Echegaray y Caballero, en el barrio Casco Histórico, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Aulas
- Oficinas
- Sala Polivalente

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	863 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	863 m2
Equipamiento Urbanístico:	3786 m2
Conservación	
Construída:	1498 m2
Cubierta:	808 m2
Urbanización:	0 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	2306 m2
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 543 m2
	Bajo Rasante: 815 m2
TOTAL:	1358 m2
Construída:	Sobre Rasante: 635 m2
	Bajo Rasante: 863 m2
TOTAL:	1498 m2
Limpieza	
Interior:	513 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	513 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Dos bombas de calor marca HITACHI

Caudal: 1380 m³/h

Potencia: 48160 Kcal/h



Ilustración 3: Bombas de Calor HITACHI

2. Una bomba de calor

Potencia: 24000 Kcal/h

3. Placas solares térmicas para ACS

Distribución de calor/frío:

- Fancoils
- Toberas

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias que disponen de fancoil.

La accesibilidad se facilita con un ascensor marca SHINDLER para acceder a las diferentes plantas.

Hay detectores de presencia en todas las plantas.



Ilustración 4: Vista exterior del edificio

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas sótano, baja y primera:

PLANTA SÓTANO

- **Hall Garaje**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 58W)

Estancia sin climatización

- **Garaje**

Luminarias fluorescentes: 6 x (1 x 58W)

- **Pasillo**

- Lámparas BC: 10 x (2 x 26W)
- **Vestuario1**
Luminarias fluorescentes: 6 x (1 x 36W)
- **Vestuario2**
Luminarias fluorescentes: 3 x (1 x 36W)
- **Cuarto de limpieza**
Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 36W)
Estancia sin climatización
- **Aula1**
Luminarias fluorescentes: 13 x (1 x 36W)
Un termostato
- **Almacén**
Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 36W)
Estancia sin climatización
- **Aula2**
Luminarias fluorescentes: 9 x (1 x 36W)
Un termostato
- **Hall salida**
Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)
- **Cuarto eléctrico**
Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 36W)
Estancia sin climatización
- **Cuarto instalaciones**
Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 58W)
Estancia sin climatización

PLANTA BAJA

- **Sala de exposiciones**
Lámparas BC: 10 x (2 x 26W)
4 focos de descarga
Lámparas BC: 17 x 18W

Toberas

Un termostato

- **Hall entrada**

10 lámparas halógenos en el techo

10 lámparas halógenas en el suelo

- **Cortavientos**

2 lámparas halógenos en el techo

2 lámparas halógenas en el suelo

- **Pasillo**

Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)

- **Escalera**

Lámparas BC: 3 x (2 x 26W)

- **Cuarto de instalaciones**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 36W)

- **Oficinas:**

Hall

Luminarias fluorescentes: 13 x (1 x 36W)

Despacho1

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 36W)

Un termostato

Despacho2

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 36W)

Un termostato

Despacho3

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 36W)

Un termostato

Despacho4

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 36W)

Un termostato

Despacho5

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 36W)

Un termostato

Despacho6

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 36W)

Un termostato

Despacho7

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 36W)

Un termostato

PLANTA PRIMERA

- **Pasillo**

Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)

- **Despacho1**

Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 36W)

Un termostato

- **Despacho2**

Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 36W)

Un termostato

- **Almacén**

Lámparas BC: 2 x (2 x 26W)

Un termostato

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 08:00 – 22:00 h.
- S – D: 10:00 – 15:00 h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	14	260	3.640

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Sábado y Domingo	5	104	520

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Detector presencia pasillo planta baja								50,00 €		50,00 €
Sustitución focos de descarga sala exposiciones a LED								140,00 €		140,00 €
Sustitución halógenos por halógenos de alta eficiencia en Hall entrada								160,00 €		160,00 €
Reducción del nivel lumínico mediante telegestión del alumbrado a nivel del cuadro eléctrico								4.000,00 €		4.000,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								432,00 €		432,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	€ -	- €	- €	4.832,00 €	- €	4.832,00 €